

**AGAPLESION BETHESDA SENIORENZENTRUM WUPPERTAL**

**BSZW SW Preise**

Appartement Typ	Größe	Warmmiete	Service-pauschale pro Person	Gesamtkosten
1- Zimmer	22,5 qm	549,00 €	195,00 €	<b>744,00 €</b>
2- Zimmer	49,5 qm	1.019,00 €	195,00 €	<b>1214,00 €</b>
3- Zimmer	74, 9 qm	1.350,00 €	195,00 €	<b>1545,00 €</b>

- Zu jedem Appartement gehört zusätzlich ein Kellerverschlag
- **Einmalige Kautiön:**
  - 1- Zimmer Appartement: 1098,00 €
  - 2- Zimmer Appartement: 2038,00 €
  - 3- Zimmer Appartement: 2700,00 €
- Bei Bezug der Appartements mit **2 Personen** erhöhen sich die Gesamtkosten um 49,00 € (Pauschale Nebenkosten) und 195,00 € Servicepauschale

### **Der Mietzins umfasst folgende Kosten:**

- die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks,
- die Kosten der Wasserversorgung,
- die Kosten der Entwässerung,
- die Kosten für den oder die Aufzüge,
- die Kosten der Straßenreinigung und der Müllabfuhr,
- die Kosten der Hausreinigung,
- die Kosten der Gartenpflege,
- die Kosten der Beleuchtung,
- die Kosten der Schornsteinreinigung,
- die Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung,
- die Kosten für den Hausmeister,
- die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage
- die Kosten des Betriebs der maschinellen Wascheinrichtung,
- die Kosten des Winterdienstes
- die Heizkosten

### **Die Servicepauschale umfasst folgende Leistungen:**

- Hilfestellung in persönlichen Angelegenheiten, insbesondere beim Verkehr mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen
- Hauseigener Hausnotruf
- kleine, nicht ständig wiederkehrende Handreichungen mit einem Zeitbedarf bis zu 10 Minuten
- allgemeine Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen sowie Außenanlagen
- Vermittlung von Hilfen bei Hilfs- und Pflegebedürftigkeit
- Hilfestellung bei akuter, leichter Erkrankung (z.B. Erkältungskrankheiten) von insgesamt einer Woche pro Kalenderjahr, soweit diese Kosten nicht von der Krankenkasse oder Pflegekasse erstattet werden.
- Angebot von Gottesdiensten und seelsorgerliche Angebote
- Gesprächskreise und kulturelle Angebote
- Teilnahme an Veranstaltungen des Hauses
- Vermittlung von Dienstleistungen, die durch das AGAPLESION BETHESDA SENIORENZENTRUM nicht angeboten werden, insbesondere Fußpflege, Friseur, Massage, physikalische Therapie
- Benachrichtigung des Hausarztes im Notfall
- Benachrichtigung von Angehörigen im Notfall
- Vorbereitung eines Transportes ins Krankenhaus und Organisation desselben.

### Wahlleistungen im Service - Wohnen

#### Telefon (Hausleitung, deutsche Telekom AG)

Einmalige Anschlussgebühr und Bereitstellung eines Telefons	30,00 €
Monatliche Telefonflatrate für Gespräche in das deutsche Fest- und Mobilnetz (Auslandsgespräche nach Einzelnachweis)	15,00 €
hausinterne Anrufe	0,00 €
Bereitstellung eines weiteren Telefons (monatlich)	5,00 €

#### Speiseversorgung

1. Frühstück klassisch mit 1 Brötchen, 1 Brot und 8 Komponenten nach Wahl, mittwochs und sonntags Ei, Kaffee	3,40 €
2. Frühstück „groß“ mit 2 Brötchen (oder 1 Brötchen und 2 Brote), gekochtes Ei und 10 Komponenten nach Wahl, Kaffee	4,20 €
3. Mittagmenü zur Auswahl aus 5 Menüs (inkl. Mineralwasser) und sonntags Kuchen	5,60 €
4. Abendbrot klassisch mit 2 Scheiben Brot und 10 Komponenten, Tee	3,50 €
5. Abendbrot groß mit 3 Scheiben Brot, 15 Komponenten und Abendbeilage, Tee	4,40 €
Zimmerservice pro Mahlzeit	1,80 €

#### Ruf im Pflegefall /Serviceruf

Schwesternruf bei Tag	10,70 €
Schwesternruf bei Nacht	16,00 €

#### Hauswirtschaftliche Tätigkeiten nach Wunsch

Hauswirtschaft / z.B.Reinigung 30 Minuten	13,50 €
Reparaturen / Hausmeister-tätigkeiten (30 Minuten)	17,00 €

#### Anmietung eines PKW Stellplatzes

Monatliche Miete	20,00 €
------------------	---------